FEDERALE OVERHEIDSDIENST
Werkgelegenheid, Arbeid
en Sociaal Overleg

Minimumlonen per Paritair (Sub)Comité

Paritair Comité 3230000: beheer van gebouwen, vastgoedmakelaars en dienstboden

Inwerkingtreding 01/01/2021 (Laatst bewerkt 05/01/2021)

Indexatie met 0,95 % in 1/2021.

In geval van indexatie in toepassing van de sectorale CAO's worden zowel de minimumlonen als de reële lonen geïndexeerd.

1. UURSTELSEL (op weekbasis): 38u

1.1. MINIMUMLONEN: Per maand

Maandbedragen.

De minimum loonschalen moeten worden aanzien als geldend voor het gebruik van één taal. Wanneer voor het uitoefenen van een functie de kennis of het gebruik van meer dan één taal wordt vereist dan is dit op zichzelf geen reden om naar een hogere categorie op te schuiven wanneer de aard van de functie er niet door verandert; wel past het er rekening mee te houden bij het vaststellen van het loon.

De loonschalen hieronder zijn niet van toepassing voor medewerkers van vastgoedmakelaars die bemiddelen bij verkoop of verhuring van vastgoed, en daarbij vergoed worden op basis van verworven commissies. Deze worden bepaald in onderling overleg en vermeld op de individuele arbeidsovereenkomst.
Niettemin zullen volgende minima in acht genomen worden :
- Gedurende de eerste zes maanden van de arbeidsovereenkomst : minstens wedde voor 0 jaar ervaring van categorie 1;
- Na zes maanden ; gedurende het eerste jaar : schaalminima van categorie 3 volgens ervaring;
- Na het eerste jaar : schaalminima van categorie 4 volgens ervaring.

Het minimumloon wordt maandelijks als voorschot op het eventueel commissieloon betaald; de eindafrekening gebeurt minimaal per einde van elk jaar.

Het barema bepaalt de minimumlonen in elke categorie in functie van de ervaring van de bediende. Het is opgesteld op basis van een instapleeftijd van 21 jaar. De aanvangslonen zijn de lonen voorzien in het barema bij 0 jaar ervaring. De minimum maandlonen stijgen naarmate de ervaring van de werknemer toeneemt. Ervaring opgedaan vóór de leeftijd van 21 jaar wordt niet in rekening genomen.

Gedurende de eerste zes maanden van de arbeidsovereenkomst kan een specifiek barema toegepast worden van 95 pct. van het loon in functie van de ervaring en de categorie.
Bij de overgang naar een hogere categorie wordt de ervaring toegeschreven aan de bediende berekend op basis van hetzelfde aantal jaar ervaring dan hij had in de categorie waarin hij zich tot dan bevond.

ERVARING (in jaren)	CATEGORIE						
	1	2	3	4	5	6	7
0	1748.91	1800.35	1851.78	1903.22	2006.10	2160.42	2263.29
1	1766.40	1818.35	1879.56	1931.78	2036.19	2192.83	2297.24
2	1784.07	1836.53	1907.75	1960.75	2066.74	2225.71	2331.70
3	1801.90	1854.90	1936.38	1990.15	2097.73	2259.10	2366.68
4	1819.92	1873.45	1965.42	2020.01	2129.21	2292.99	2402.17
5	1838.12	1892.18	1994.90	2050.31	2161.14	2327.38	2438.21
6	1838.12	1892.18	2009.86	2070.82	2182.75	2350.65	2474.79
7	1851.91	1906.38	2024.94	2091.53	2204.58	2374.16	2511.91
8	1851.91	1906.38	2040.12	2112.44	2226.63	2397.91	2549.58
9	1865.80	1920.67	2055.42	2133.56	2248.89	2421.88	2587.83
10	1865.80	1920.67	2070.84	2154.90	2271.38	2446.10	2626.64
11	1879.79	1935.07	2086.37	2176.44	2294.09	2470.56	2666.04
12	1879.79	1935.07	2102.02	2198.21	2317.03	2495.27	2706.03
13	1893.88	1949.59	2117.78	2220.20	2340.20	2520.22	2746.62
14	1893.88	1949.59	2133.66	2242.39	2363.61	2545.43	2787.82
15	1908.09	1964.21	2149.67	2264.82	2387.24	2570.88	2829.64
16	1908.09	1964.21	2160.42	2287.47	2411.12	2596.59	2872.09
17	1922.40	1978.94	2171.22	2310.35	2435.22	2622.55	2915.16
18	1922.40	1978.94	2182.07	2333.44	2459.58	2648.78	2958.90
19	1936.82	1993.79	2192.99	2356.78	2484.18	2675.27	3003.27
20	1936.82	1993.79	2203.95	2380.34	2509.02	2702.02	3048.32
21	1951.34	2008.74	2214.97	2404.16	2534.11	2729.04	3094.05
22	1951.34	2008.74	2226.04	2428.19	2559.45	2756.33	3140.46
23	1965.98	2023.81	2237.17	2452.48	2585.04	2783.89	3187.57
24	1965.98	2023.81	2248.36	2477.00	2610.90	2811.73	3235.38
25	1980.72	2038.98	2259.60	2501.77	2637.00	2839.85	3283.91
26	1980.72	2038.98	2270.90	2526.78	2663.37	2868.24	3333.17

1.2. MINIMUMLONEN: Uurloon

ERVARING (in jaren)	CATEGORIE						
	1	2	3	4	5	6	7
0	10.6209	10.9333	11.2456	11.5580	12.1828	13.1200	13.7447
1	10.7271	11.0426	11.4143	11.7315	12.3655	13.3168	13.9509
2	10.8344	11.1530	11.5855	11.9074	12.5511	13.5165	14.1601
3	10.9427	11.2646	11.7594	12.0859	12.7393	13.7192	14.3726
4	11.0521	11.3772	11.9357	12.2673	12.9304	13.9250	14.5881
5	11.1627	11.4910	12.1148	12.4513	13.1243	14.1339	14.8069
6	11.1627	11.4910	12.2056	12.5758	13.2556	14.2752	15.0291
7	11.2464	11.5772	12.2972	12.7016	13.3881	14.4180	15.2545
8	11.2464	11.5772	12.3894	12.8286	13.5220	14.5622	15.4833
9	11.3308	11.6640	12.4823	12.9568	13.6572	14.7078	15.7156
10	11.3308	11.6640	12.5760	13.0864	13.7938	14.8549	15.9513
11	11.4157	11.7514	12.6703	13.2172	13.9317	15.0034	16.1905

12	11.4157	11.7514	12.7653	13.3495	14.0710	15.1535	16.4334
13	11.5013	11.8396	12.8610	13.4830	14.2117	15.3050	16.6799
14	11.5013	11.8396	12.9574	13.6178	14.3539	15.4581	16.9301
15	11.5876	11.9284	13.0547	13.7540	14.4974	15.6126	17.1840
16	11.5876	11.9284	13.1200	13.8915	14.6424	15.7688	17.4418
17	11.6745	12.0179	13.1855	14.0305	14.7888	15.9264	17.7034
18	11.6745	12.0179	13.2514	14.1707	14.9367	16.0857	17.9690
19	11.7621	12.1080	13.3178	14.3124	15.0861	16.2466	18.2385
20	11.7621	12.1080	13.3843	14.4555	15.2370	16.4090	18.5121
21	11.8502	12.1988	13.4512	14.6002	15.3893	16.5731	18.7898
22	11.8502	12.1988	13.5185	14.7461	15.5432	16.7388	19.0716
23	11.9391	12.2903	13.5861	14.8936	15.6986	16.9062	19.3577
24	11.9391	12.2903	13.6540	15.0425	15.8557	17.0753	19.6481
25	12.0287	12.3825	13.7223	15.1929	16.0142	17.2461	19.9428
26	12.0287	12.3825	13.7909	15.3448	16.1743	17.4185	20.2419